

Дачный. Основной.

"уговорили" занять пост председателя СНТ. Помогите.

Правовые вопросы 13 235


kiska522
 29 мая 2017

моего брата "уговорили" занять пост председателя СНТ. Помогите.
 Может среди форумчан есть опытные люди кто этим занимается, занимался или знаком с такими людьми.
 Я не хочу сказать, что он не справится. Просто опыта нет совсем. Да я думаю и сторонников и помощников будет маловато. Я то его бросить не могу. А у нас в садоводстве все чаще палки в колеса вставляют, да пользуются властью в своих интересах.
 Как теперь правильно поступать, закон не нарушать? Какие есть подводные камни? А может мысли какие интересные?
 Может у кого в садах хорошие председатели? Так с ними бы пообщаться.
 Заранее спасибо

Ответить

0




БПНН
 29 мая 2017 ← kiska522

У нас основная проблема- это неплательщики взносов, еще один забор из профнастила высотой за 2 метра(единственный на товарищество). СНТ не большое, в остальном договариваемся, скважины у всех свои, по электричеству у каждого свой договор с энергетиками.

Ответить

0



rukovoditel

29 мая 2017 ↩ БПНН



а как вы боретесь с неплательщиками?
у нас это тоже проблема

Ответить

0



БПНН

30 мая 2017 ↩ rukovoditel



Никак, слова не действуют, общего электричества и водоснабжения у них нет, воздействовать не на что.
У меня мама председатель.

Ответить

0



Катаня

30 мая 2017 ↩ БПНН



А на них и не воздействуешь отключениями, поскольку таких прав не имеешь. Единственное - это
взыскать взносы через суд, но сами понимаете, это очень "муторное" дело.

Ответить

0



Anyka

30 мая 2017 ↩ kiska522



вашему брату надо в течении 5 (по-моему) дней зарегистрировать в налоговой смену Председателя, для
этого надо нотариально заверенное заявление (или что-то в этом роде). Не успеет - штраф. Далее
копию протокола в банк, сменить подпись. Это самое важное сейчас, со всем остальным потом
разберётесь.

Ответить

0



kiska522

30 мая 2017 ↩ Anyka



спасибо

Ответить

0



kiska522

30 мая 2017 ↩ Anyka



а с какого дня считать? собрание было в воскресенье. Выбрали его большинством. какие документы
нужны и т.д. ?

Ответить

0



12+

Joom - выгоднее до 95%

Установить ★★★★★



Anyka

30 мая 2017 ↩ kiska522



177766702-registracij_porjdok.doc

я эту процедуру проходила 4 года назад, могло и измениться что-то, да и подзабыла уже. Читала интернет, форумы садоводов и пр., разобралась, но вообще-то непросто всё, нотариусы сами не знают какой именно документ нужен(((

Со дня собрания по идее, но лучше подготовиться и написать протокол с датой, от которой бы не прошли эти самые 5 или сколько-то дней до подачи доков в налоговую, никто это проверять не будет, да и не сможет.

Прикреплю файл, в котором для себя заметки делала на эту тему, может пригодится, только, повторюсь, что это было 4 года назад

Ответить

0



black cherry

30 мая 2017 ↩ kiska522



Русскоязычные знакомства в США

Регистрируйся на RusDate бесплатно.
Девушки со всего бывшего СССР знакомятся
тут!

100track.org

Перейти

Яндекс.Директ

Ответить

0



Anyka

31 мая 2017 ↩ Ipa57

меня видимо только этот аспект тогда интересовал)

Ответить

0



Ocelot

6 июня 2017 ↩ kiska522

ДВ! На самом деле не все так сложно. Как показала практика достаточно год-двух грамотной работы и из казалось бы совершенно удручающего положения СНТ можно выйти и навести порядок. И вот уже на собраниях не стандартная брань и присутствие 2,5 бабушек, которых зацепили с автобуса, а внимательно слушающая и предлагающая аудитория.)

У СНТ как правило три основные проблемы : неплательщики, индивидуалы и воровство эл.энергии.

1. Приводим в порядок всю документацию. (пишите в приват скину пример)

Т.е. у СНТ должен быть набор базовых доков.

С членами СНТ устав (он является договором между СНТ и членом СНТ) и должен включать в себя ряд важных блоков, начиная от правил поведения в СНТ, пожарная безопасность, правила застройки и прощая "требуха" заканчивая положениями об уплате взносов и и т.д . Для индивидуалов договор на использование инфраструктуры.

2. Подбиваете\ переделываете\приводите в соответствие нынешнему времени доки, имеется ввиду юридическая сторона вопроса.

3. Ввиду того, что на собрания ходят явно не 95% местного населения, легитимность принимаемых решений, мягко говоря под большим вопросом. А непосредственная задача и состоит в том, чтобы с правовой точки зрения у Вас все было соблюдено. Выход - выбираете , если у Вас линии, "выборщиков" на 10 чел 1. Он будет исполнять функцию среднего звена, между правлением и обществом, выражать волю людей которых он представляет и голосовать от их имени. Все это должно быть запротоколировано(любое действие\решение д.б. внесено в протокол) с паспортными данными и подписями о согласии и доверии. Теперь круг с кем Ваш брат будет работать напрямую существенно сузился, договориться и прийти к каким то решениям с 10-20 легче, нежели с толпой. При этом правая часть соблюдена, это Вам пригодится.

4. Все финансовые большие вопросы решаются и взыскиваются только через суд!

Никаких самовольных отключений от эл.энергии и воды неправомочны, а если и правомочны, то очень трудно обосновать в суде.

решаем вопрос с неплательщиками кардинально(но вначале, все Ваши доки д.б. в порядке). Высылаете до судебные притенении, в которых накручиваете, не только сумму долга, но и пени, судебные издержки и еще и еще(все д.б. подкреплено документально: сметы, протоколы собраний, постановления, доки об услугах и т.д.) . Срок рассмотрения 20 дней. По их истечении, можете хоть

пачками штамповать и отправлять иски в суд(чтобы по 10 раз не ездить туда сюда)на взыскание за должности. Дела данные практически всегда выигрышные если имеют под собой обоснование. Обычно многие "ломаются" получая до судебную претензию. У кого нервы по крепче могут и в суд сходить, но результат их может разочаровать. В любом случае. одно выигранное дело, разлетится на все сады быстрее птицы, и вот Вы уже видите,как тянутся к бухгалтеру злостные неплательщики....

5. О воровстве эл.энергии.

5.1 устанавливаете четкие сроки оплаты и подачи показаний счетчика.(прописано в уставе с подписью садовода)

5.2 прописываете ответственность за нарушение. Например. до 25 июня, садовод обязан прийти и оплатить (передать показания) эл.эн., но оплатил 25 августа. Значит в период с 25 июня по 25 августа за эл.эн начисляется не по обычному тарифу, а по максимальному тарифу сечения провода(суммы будут красивые) один раз заплатит, второй раз не забудет оплатить вовремя.

Итог у Вас всегда собираемость взносов, а так же Вы можете контролировать потребление эл.эн.

5.3. ставите на каждую линию контрольные счетчики. Соственно бухгалтер суммирует каждый месяц, те показания , что передают садоводы по каждой линии(ведется реестр), энергетик передает ей показания котрол. счетчиков. После анализа Вам будет очевидно где именно просаживается по эл-ву.

5.4. Постановление о смене счетчиков у всех садоводов на нового образца.

5.5. покупаете антимагнитные наклейки на счетчики(цена вопроса 36р за шт) (координаты могу дать) суть их прочтете в иннете. Таким образом Вы исключаете воровство по счетчику.

Остается воровство путем "левая розетка"

5.6. Постановление о оплате обще садовых нужд(ОСН)

Бухгалтер в конце года свел все цифры по эл.эн. и предъявил. Например на контролере 1000кВт, оплатили и передали показания на 800кВт. Разница в 200кВт ложиться на садоводов в равных долях. За одним исключением. Те у кого счетчики вынесены на столб, платят строго по счетчику, без ОСН, а вот на всех остальных он и делится. Когда Ленка заплатит 200р за свет, а Тамара Тимофеевна при примерно на ее взгляд таком же потреблении, 400р, она тоже захочет вынести счетчик на столб.Круг будет с ужаться и тем самым еще больше подталкивать людей выносить счетчики.

6. Нужно слушать и слышать людей, даже тех кто тебе не нравится и не обращать внимания на сплетни и злые языки - собаки лают, караван идет)) Ну и уметь правильно расставлять приоритеты.

Удачи брату в нелегком деле!

Ответить

1



Следующая тема

Клубника поспела.

Фрукты. Ягоды

54

Предыдущая тема

Вопрос про хосты.

Декоративный сад

67

САМЫЕ ОБСУЖДАЕМЫЕ

Июньские фотохвасты

439

Сорта клубники

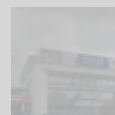
189

Как поживает Ваша рассада?

180

НОВОСТИ

Здание кинотеатра «Россия» выставили на продажу



10 дней полётов: рассказываем, когда можно полюбоваться воздушными шарами над Нижним Новгородом

